

Mietvertrag für Lagerräume

zwischen

Raumdepot23

Inhaber: Sander Tekce GbR

Adresse: Harthberggring 23

34613 Schwalmstadt

– nachfolgend „Vermieter“ –

und

Mieter:

Name / Firma: _____

Adresse: _____

Telefon / E-Mail: _____

– nachfolgend „Mieter“ –

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

§ 1 Mietgegenstand

(1) Der Vermieter vermietet dem Mieter einen Lagerraum auf dem Gelände von Raumdepot23.

(2) Größe / Raumnummer: _____

(3) Der Lagerraum wird ausschließlich zur **Lagerung von Gegenständen** überlassen.

§ 2 Mietzweck

(1) Der Lagerraum darf ausschließlich zu Lagerzwecken genutzt werden.

(2) Eine Nutzung zu Wohn-, Aufenthalts-, Arbeits- oder Produktionszwecken ist untersagt.

(3) Der Mieter verpflichtet sich, den Lagerraum pfleglich zu behandeln.

§ 3 Verbotene Gegenstände

Die Einlagerung folgender Gegenstände ist **ausnahmslos untersagt**:

- brennbare oder leicht entzündliche Stoffe
- Gefahrstoffe, Chemikalien, Sprengstoffe
- verderbliche oder geruchsintensive Güter
- Waffen, Munition oder illegale Gegenstände
- Abfälle oder Sondermüll

Verstöße berechtigen den Vermieter zur **fristlosen Kündigung**.

§ 4 Mietdauer

- (1) Das Mietverhältnis beginnt am: _____
 - (2) Die Mietdauer ist unbefristet befristet bis _____
 - (3) Bei unbefristeten Verträgen beträgt die Kündigungsfrist **14 Tage zum Monatsende**, sofern nichts anderes vereinbart wurde.
-

§ 5 Miete und Nebenkosten

- (1) Die monatliche Miete beträgt: _____ € zzgl. gesetzlicher MwSt. (sofern anwendbar).
 - (2) Die Miete ist monatlich im Voraus zu zahlen.
 - (3) Nebenkosten sind mit der Miete abgegolten, sofern nicht anders vereinbart.
-

§ 6 Kautio

- (1) Der Mieter hinterlegt eine Kautio in Höhe von: _____ €.
 - (2) Die Kautio wird nach Vertragsende zurückerstattet, sofern:
 - der Lagerraum leer und unbeschädigt übergeben wurde
 - keine offenen Forderungen bestehen
-

§ 7 Zugang und Nutzung

- (1) Der Zugang zum Lagerraum ist nur dem Mieter und von ihm autorisierten Personen gestattet.
 - (2) Flucht- und Rettungswege sind jederzeit freizuhalten.
 - (3) Der Lagerraum ist sauber und ordentlich zu halten.
-

§ 8 Haftung

- (1) Die Nutzung des Lagerraums erfolgt auf **eigene Verantwortung des Mieters**.
- (2) Raumdepot23 haftet nur bei **Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit**.
- (3) Eine Haftung für Verlust, Diebstahl oder Beschädigung des Lagerguts ist ausgeschlossen, soweit gesetzlich zulässig.

§ 9 Versicherung

Der Mieter ist selbst verantwortlich für eine ausreichende **Versicherung des Lagerguts**. Eine Versicherung durch den Vermieter besteht nicht.

§ 10 Kontrolle und Zutritt

(1) Der Vermieter darf den Lagerraum nach vorheriger Ankündigung bei berechtigtem Anlass betreten.

(2) Bei Gefahr im Verzug (z. B. Brand, Wasserschaden) ist ein sofortiger Zutritt zulässig.

§ 11 Vertragsverstöße

Bei Verstößen gegen diesen Vertrag oder die Einlagerungsbedingungen ist der Vermieter berechtigt:

- die sofortige Entfernung unzulässiger Gegenstände zu verlangen
 - den Vertrag fristlos zu kündigen
 - entstandene Kosten dem Mieter in Rechnung zu stellen
-

§ 12 Datenschutz

Der Vermieter verarbeitet personenbezogene Daten des Mieters ausschließlich zur Vertragsdurchführung gemäß DSGVO.

Weitere Informationen sind der Datenschutzerklärung von Raumdepot23 zu entnehmen.

§ 13 Ergänzende Regelungen

Ergänzend gelten in ihrer jeweils gültigen Fassung:

- die AGB von Raumdepot23
- die Hausordnung
- die Einlagerungs-, Versand- und Rückerstattungsrichtlinien

Diese sind Bestandteil dieses Vertrages.

§ 14 Schlussbestimmungen

- (1) Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Textform.
 - (2) Sollte eine Bestimmung unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Regelungen unberührt.
 - (3) Es gilt deutsches Recht.
 - (4) Gerichtsstand ist – soweit zulässig – der Sitz des Vermieters.
-

Unterschriften

Ort, Datum: _____

Vermieter:

(Unterschrift)

Mieter:

(Unterschrift)
